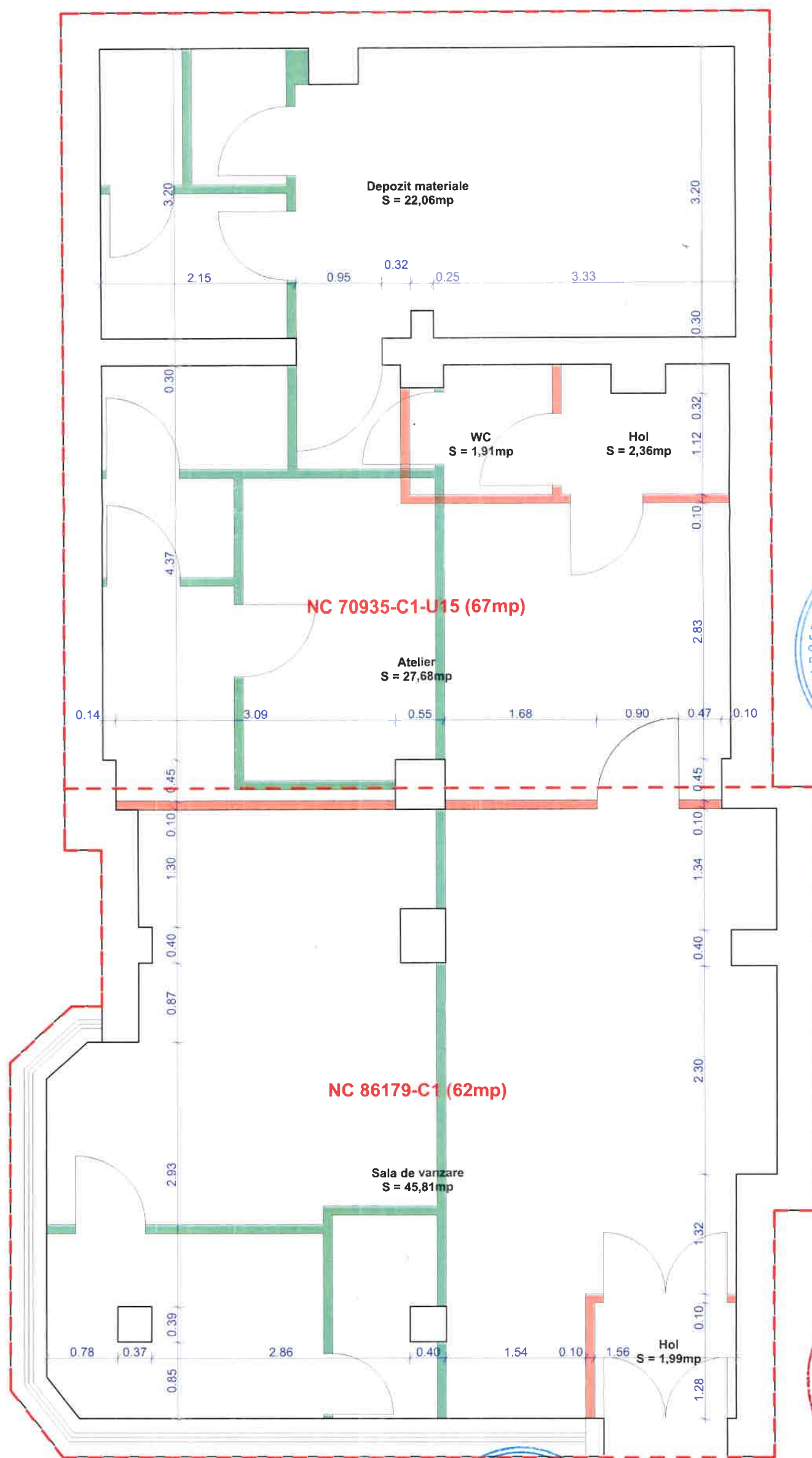




Acces spatiul 1

LEGENDA

- ziduri nestructurale usoare de compatimentare (gips-carton / BCA) desfiintate
- ziduri nestructurale usoare de compatimentare (gips-carton / BCA) propuse

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTh este posibil sa fie modificari specifice de detaliu.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

Plansa nr.:

A.01/1

Scara:

1:50

Beneficiar:

Pharmacon S.R.L.

Denumire proiect:

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"

Responsabil:

Nume:

Semnatura:

Amplasament proiect:

Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)

Sef proiect:

Arh.-urb. Teodor Bate

Proiectat:

Arh. Carmen Retevoescu

Desenat:

Arh. Carmen Retevoescu

Titlu plansa:

Plan interventii

Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025

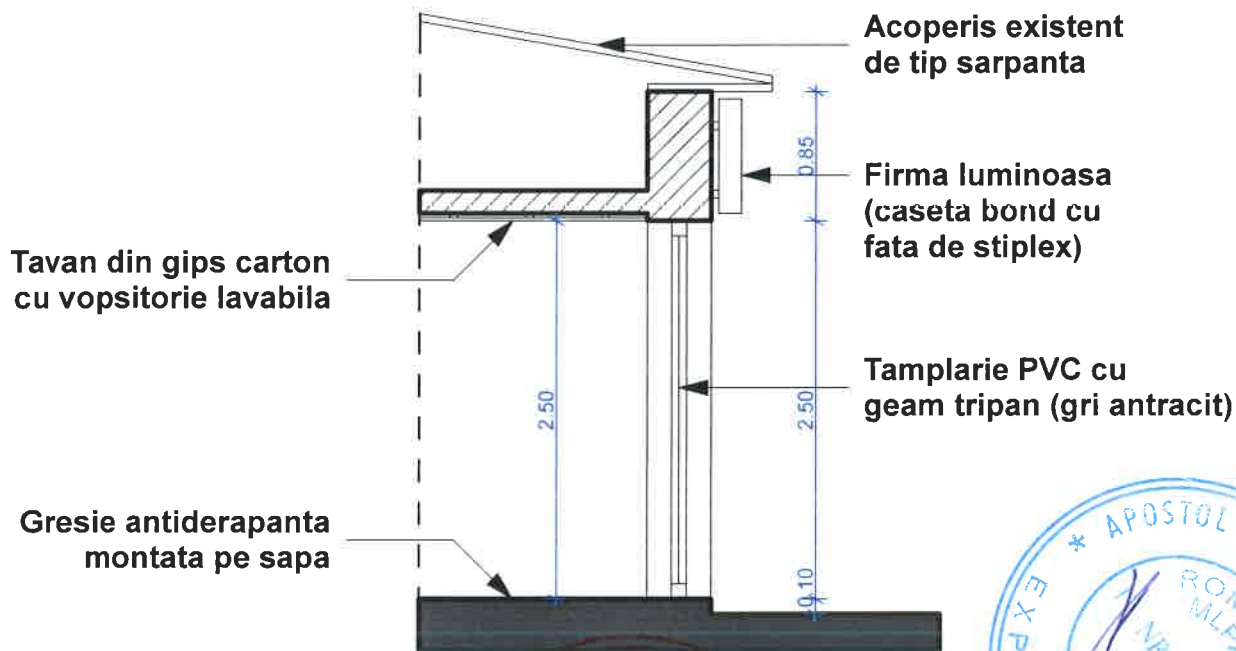


Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 3
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Beneficiar:	Pharmacon S.R.L.	Denumire proiect:	"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"	
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)
Sef proiect:	Arh.-urb. Teodor Băte		Titlu plansa:	Relevu fotografic
Proiectat:	Arh. Carmen Retevoescu		Certificat de urbanism:	115 / 13.02.2025
Desenat:	Arh. Carmen Retevoescu			

Proiect nr. / data:	693 / 2025
Specialitate:	Arhitectura
Faza:	D.T.A.C.
Plansa nr.:	A.05
Scara:	1:50



FINISAJE:

1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTh este posibil sa fie modificari specifice de detaliu.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO.19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

Planşa nr.:

A.04

Scara:

1:50

Beneficiar:

Pharmacon S.R.L.

Denumire proiect:

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"

Responsabil:

Nume:

Semnatura:

Amplasament proiect:

Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)

Scara:

1:50

Sef proiect:

Arh.-urb. Teodor Bate

Proiectat:

Arh. Carmen Retevoescu

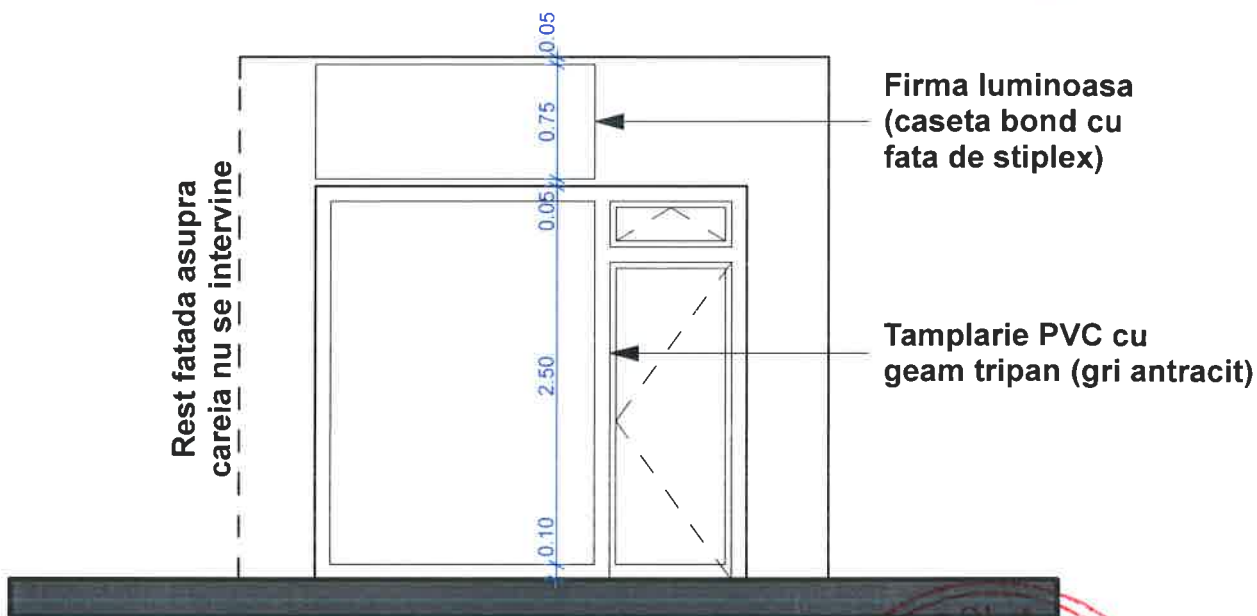
Titlu planşa:

Sectiune S1 (propunere)

Desenat:

Arh. Carmen Retevoescu

Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025



FINISAJE:

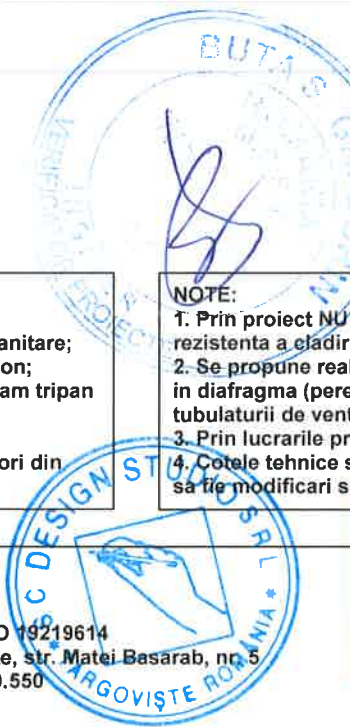
1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTH este posibil sa fie modificari specifice de detaliu.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Beneficiar:

Pharmacon S.R.L.

Denumire
proiect:

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma
luminoasa"

Faza:

D.T.A.C.

Responsabil:

Nume:

Semnatura:

Amplasament
proiect:

Jud. Dambovita, mun. Targoviste,
Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D,
parter, CF 86179-C1 (62mp) si
CF 70935-C1-U15 (67mp)

Planşa nr.:

Sef proiect:

Arh.-urb. Teodor Băte

Proiectat:

Arh. Carmen Retevoescu

Titlu planşa:

Fatada propusa

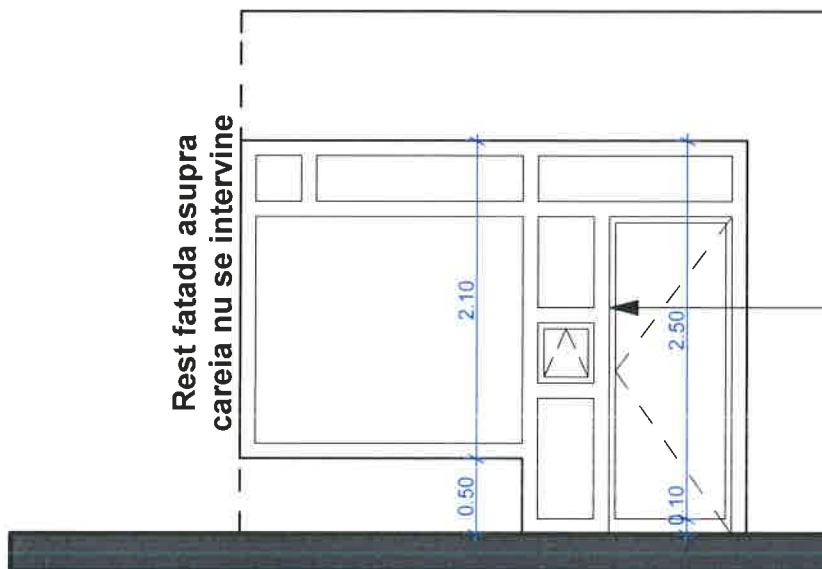
Scara:

Desenat:

Arh. Carmen Retevoescu

Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025

1:50



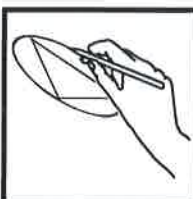
Tamplarie PVC cu
geam termopan (alb)

FINISAJE:

1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect **NU** se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse **NU** vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTh este posibil sa fie modificari specifice de detaliu.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

Beneficiar:	Pharmacon S.R.L.	Denumire proiect:	"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"		Planșa nr.:
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)	A.02
Sef proiect:	Arh.-urb. Teodor Bâte		Titlu planșa:	Fatada existenta	Scara:
Proiectat:	Arh. Carmen Retevoescu		Certificat de urbanism:	115 / 13.02.2025	1:50
Desenat:	Arh. Carmen Retevoescu				



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 579 / 10.04.2025

Către **SC PHARMACON SRL**, Târgoviște, strada Matei Basarab, nr.5, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. 44/10.04.2025

Pentru lucrări de **MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL SI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASA**

OBIECTIVUL: Situl urban „Calea Domnească, cod Db-II-m-A-17262

ADRESA: Târgoviște, Calea Domnească, nr.2, bl.X2D, parter, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC DESIGN STUDIO SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 115/13.02.2022, copie certificat de înregistrare, copie contract de vânzare cumpărare, extrase de carte funciara, memoriu tehnic,

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, releveu spatiu comercial, plan propus, fatada existenta, fatada propusă, sectiune S1 propunere.

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL SI AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASA

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată și, în baza **Ordinului Ministerului Culturii nr. 2797/2017**, privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE

S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște
Str. Matei Basarab, nr. 5, cod poștal 130168
C.I.F.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006
Tel.: 0724.022.701 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



FOAIE DE CAPAT



1. DENUMIREA PROIECTULUI

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"

2. AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 si CF 70935-C1-U15

3. TITULARUL / BENEFICIARUL PROIECTULUI

Pharmacon S.R.L.

4. PROIECTANT

Design Studio S.R.L.

Adresa: jud. Dâmbovița, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5

Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550

Email: designstudiosrl@yahoo.com





MEMORIU TEHNIC FAZA D.T.A.C.

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea proiectului

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"

1.2. Amplasamentul proiectului

Judet Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179 – C1 (62 mp) si CF 70935-C1-U15 (67 mp).

1.3. Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului

a) Denumirea titularului / beneficiarului proiectului

Pharmacon S.R.L.

b) Adresa titularului, date de contact

Jud. Dambovita, mun. Targoviste, strada Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0724.022.702
Email: teodor.bate@gmail.com

c) Reprezentant legal

Bate Gheorghe Teodor - Administrator
Telefon: 0724.022.702
Email: teodor.bate@gmail.com

1.4. Date de identificare a elaboratorului / proiectantului

a) Denumirea elaboratorului / proiectantului

Design Studio S.R.L.

b) Adresa elaboratorului / proiectantului, date de contact



S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște
Str. Matei Basarab, nr. 5, cod poștal 130168
C.I.F.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006
Tel.: 0724.022.701 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Adresa: jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: designstudiosrl@yahoo.com

c) Sef proiect

Arh.-urb. Teodor Mihai Bâte
Tel: 0724.022.702
Email: teodor.bate@gmail.com

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism aprobate

Terenul este situat în UTR nr. 1.

Funcțiunea dominantă: IS – zona pentru instituții și servicii publice de interes general și I lu – zona rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri.

1.5. Bilanțul teritorial

Spatiul unde sunt propuse lucrările de modernizare are o suprafață totală de 129 mp alcătuit din imobil având NC/CF 86179-C1 în suprafață de 62 mp și imobil având NC/CF 70935-C1-U15 în suprafață de 67 mp.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

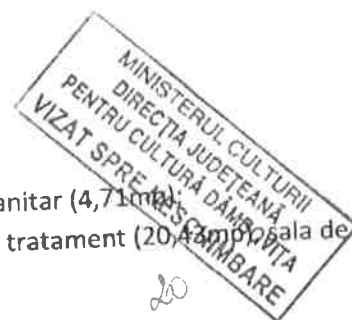
Se propune realizarea unor lucrări de reparații curente și modernizare la spațiul comercial având suprafață totală de 129 mp (62 mp + 67 mp) situat în jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, NC/CF 86179-C1 (62mp) și NC/CF 70935-C1-U15 (67mp) și amplasarea unei firme luminoase.

Lucrările de reparații curente presupun:

- lucrări de reparații curente / modernizare la finisaj pardoseli (gresie antiderapantă);
- lucrări de reparații curente / modernizare la finisaj pereți (vopsitorii lavabile și faianță în grupul sanitar);
- lucrări de reparații curente / modernizare la tamplărie interioară (uși din lemn celular);
- lucrări de reparații curente / modernizare parțială la tamplărie exterioară (tamplărie din PVC gri antracit cu geam tripan) și desființare parțială parapet h=cca.40cm;
- realizare carote (gauri tehnologice) cu diam. 10cm în diafragma (perete din beton armat) pentru instalație ventilatie (aport aer proaspăt în camera fără pereți exteriori);
- lucrări de recompartimentare interioară cu pereți ușori (BCA / gips-carton);
- montare firmă luminoasă la exterior (cca. 1,4mp).

Spatiul va avea următoarea compartimentare:

- Spatiul 1: camera 1 (38,44mp), camera 2 (17,11mp), vestiar (1,58mp), grup sanitar (4,71mp), sala de sterilizare (7,03mp), vestiar (1,60mp), grup sanitar personal (2,36mp).
- Spatiul 2: sala de așteptare (6,17mp), grup sanitar pacienți (2,49mp), sala de tratament (20,43mp), sala de



S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște
Str. Matei Basarab, nr. 5, cod poștal 130168
C.I.F.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006
Tel.: 0724.022.701 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Suprafata construita totala: 129,00mp. Suprafata utila totala: 101,92mp.
Suprafata construita Spatiul 1: 79,60mp. Suprafata utila Spatiul 1: 61,84mp.
Suprafata construita Spatiul 2: 49,40mp. Suprafata utila Spatiul 2: 40,08mp.

Cotele / dimensiunile tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTH / executie este posibil sa apara modificari specifice de detaliu.

PRIN LUCRARILE PROPUSE NU SE SE PROPUN MODIFICARI ASUPRA STRUCTURII DE REZISTENTA A CLADIRII.

PRIN LUCRARILE PROPUSE NU SE VA SCHIMBA FUNCTIUNEA EXISTENTA (SPATIU COMERCIAL).

PRIN LUCRARILE PROPUSE NU VOR FI AFECTATI VECINII.

3. Modul de asigurare a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă este asigurata de la rețeaua publica locala conform situatiei existente (fara modificari).

3.2. Canalizare

Evacuarea apelor uzate se va face catre rețeaua publica de canalizare conform situatiei existente (fara modificari).

3.3. Asigurarea agentului termic

Incalzirea spatiilor interioare se va face prin intermediul unei centrale termice cu combustibil gaze natural conform situatiei existente (fara modificari).

3.4. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică este asigurata de la rețeaua publica locala conform situatiei existente (fara modificari).



Design Studio S.R.L.

Sef proiect
Arh. urb. Teodor Mihai Bate

Ing. Mirela Dimitriu

Intocmit,



S.C. DESIGN STUDIO S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște

Str. Matei Basarab, nr. 5, cod poștal 130168

C.I.F.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006

Tel.: 0724.022.701 / 0756.220.550

Email: contact@tbds.ro



Tehn. Aurelian Bogdan Iancu

MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DÂMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

22

PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TARGOVISTE

SCARA 1:1.000

NUMAR CADASTRAL 1275 SI 1276/2

MINISTERUL DEZVOLTARII
PENTRU REGIONALIZARE
VIZAT SERIE NR. 1275 SI 1276/2



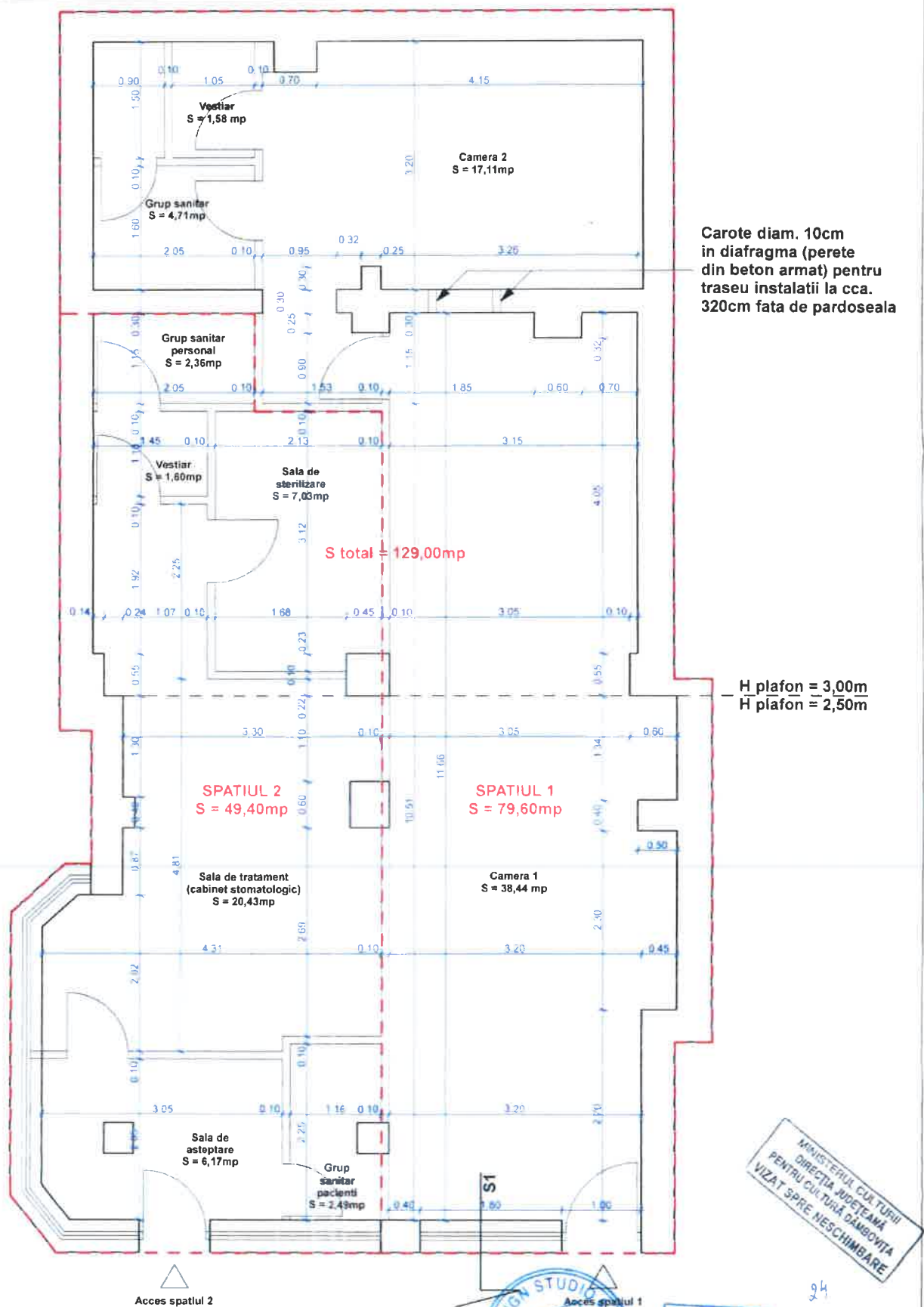
Intocmit consilier,
VOICU OVIDIU

Informatii furnizate la cererea nr. 12897



OFICIUL DE SERVICIU
IMOBILIAR
Căminul pentru consilierii
NISTOR ION
1275 SI 1276/2

SEE SERVICIU
NISTOR ION



MINISTERUL CULTURII
PENTRU CULTURA JUDEȚEAMĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FINISAJE:

1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorii lavabile pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile Interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTH este posibil sa fie modificari specifice de detalii.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 3
Telefon: 0245 220.550 / 0756 220.550
Email: contact@tds.ro

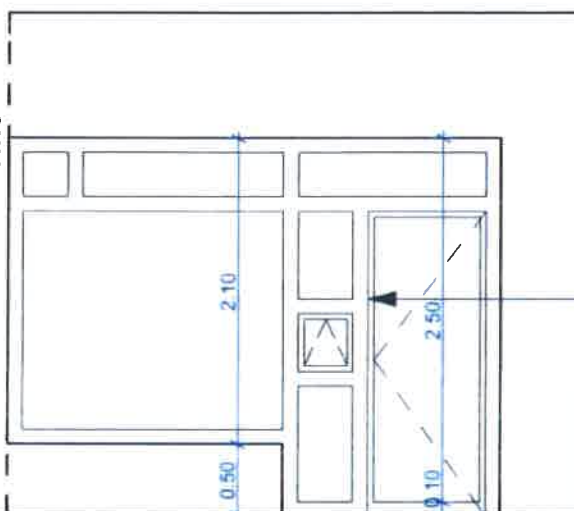


6604
Teodor Mitoi
BATE
Arhitect si inginer de constructii

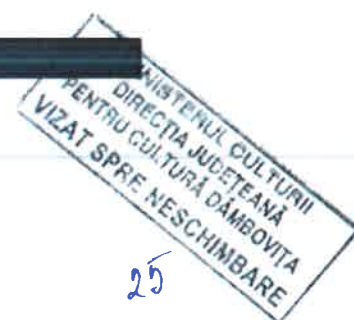
Beneficiar:	Pharmacon S.R.L.	Denumire proiect:	"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"	Proiect nr. / data:	693 / 2025
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	Specialitate:	Arhitectura
Sef proiect:	Arh.-urb. Teodor Bate			Faza:	D.T.A.C.
Proiectat:	Arh. Carmen Retevoescu			Plansa nr.:	A.01
Desenat:	Arh. Carmen Retevoescu			Scara:	1:50
				Certificat de urbanism:	115 / 13.02.2025

Jud. Dambovita, mun. Targoviste,
Calea Domneasca, nr. 2, bl. X20,
parter, CF 86179-C1 (62mp) si
CF 70935-C1-U15 (67mp)

Rest fatada asupra
careia nu se intervine



Tamplarie PVC cu
geam termopan (alb)



25

FINISAJE:

1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTH este posibil sa fie modificari specifice de detalii.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovit, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 1
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

Plansa nr.:

A.02

Scara:

1:50

Beneficiar:

Pharmacon S.R.L.

Denumire
proiect:

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma
luminoasa"

Responsabil:

Nume:

Semnatura:

Amplasament
proiect:

Jud. Dambovit, mun. Targoviste,
Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D,
parter, CF 86179-C1 (62mp) si
CF 70935-C1-U15 (67mp)

Plansa nr.:

A.02

Proiectat:

Arh. Carmen Retevoescu

Semnatura:

Titlu plansa:

Fatada existenta

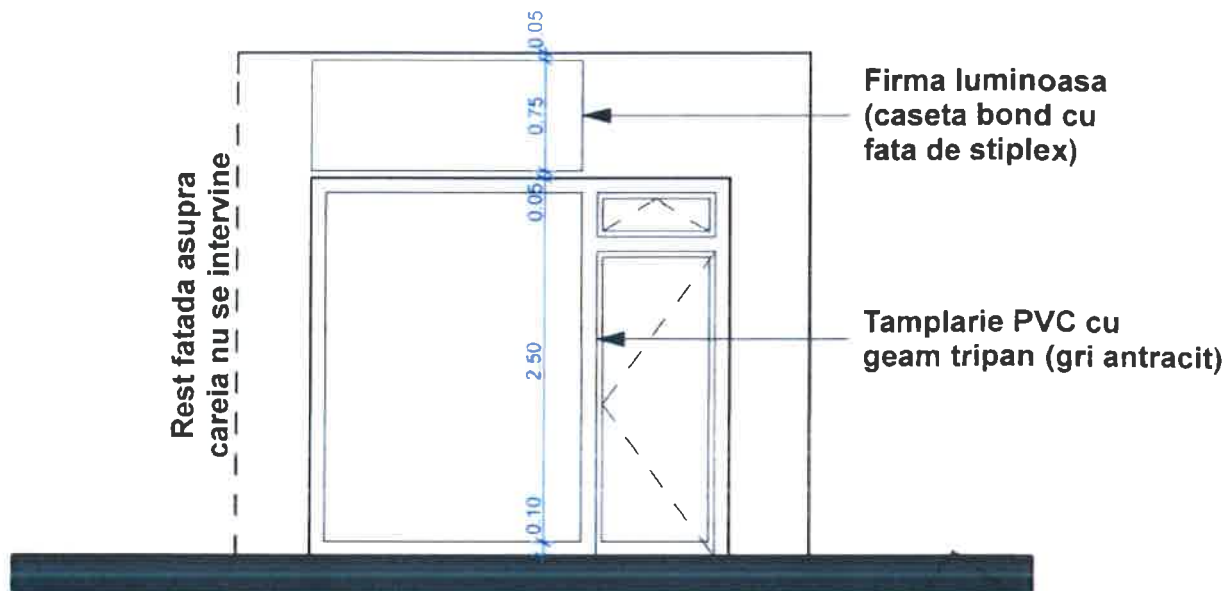
Scara:

1:50

Desenat:

Arh. Carmen Retevoescu

Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025



MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

26

FINISAJE:

1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTh este posibil sa fie modificari specifice de detaliu.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

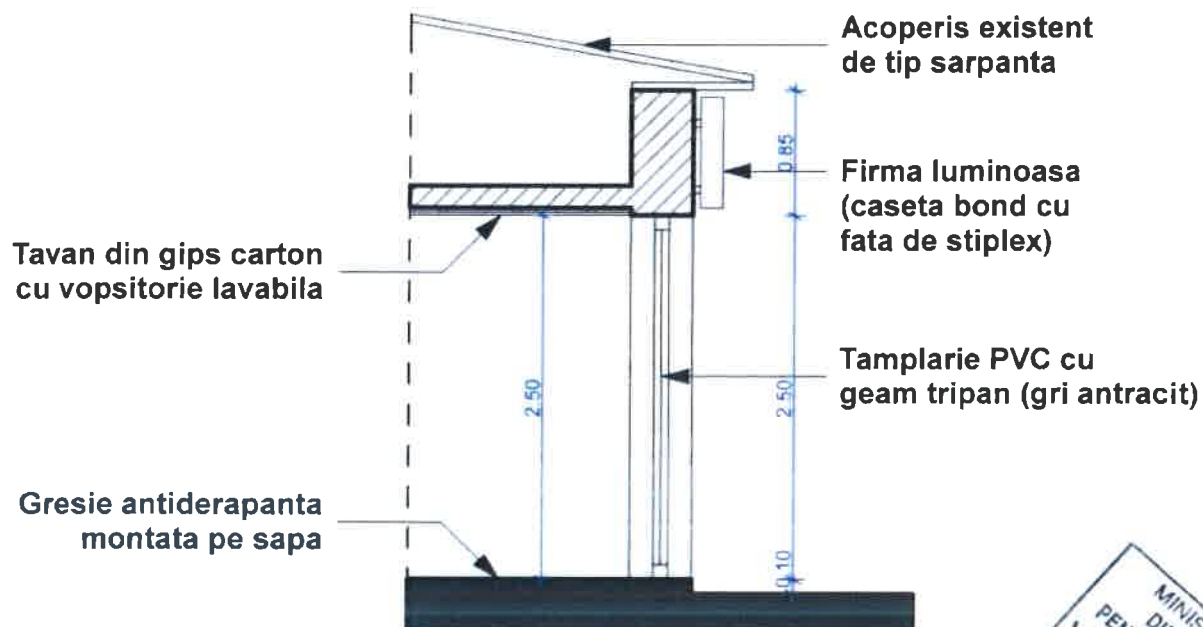
Planşa nr.:

A.03

Scara:

1:50

Beneficiar:	Pharmacon S.R.L.	Denumire proiect:	"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"	Faza:
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)	Planşa nr.:
Sef proiect:	Arh.-urb. Teodor Bate			A.03
Proiectat:	Arh. Carmen Retevoescu		Titlu planşa:	Scara:
Desenat:	Arh. Carmen Retevoescu		Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025	1:50



MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FINISAJE:

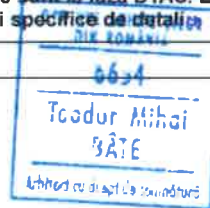
1. Pardoseli: gresie antiderapanta;
2. Pereti: vopsitorii lavabile si faianta in grupurile sanitare;
3. Tavane: vopsitorie lavabila pe tavan din gips carton;
4. Tamplarie exterioara: din PVC (gri antracit) cu geam tripan (pe zona unde se intervine);
5. Tamplarie interioara: usi din lemn celular;
6. Compatimentarile interioare sunt de tip pereti usori din gips carton sau BCA.

NOTE:

1. Prin proiect NU se propun modificari asupra structurii de rezistenta a cladirii.
2. Se propune realizarea unor carote (gauri) cu diam. de 10cm in diafragma (perete din beton armat) pentru traversarea tubulaturii de ventilatie (aport aer proaspat).
3. Prin lucrarile propuse NU vor fi afectati vecinii.
4. Cotele tehnice sunt la faza DTAC. La faza PTh este posibil sa fie modificari specifice de detalii.



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO-19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



Proiect nr. / data:

693 / 2025

Specialitate:

Arhitectura

Faza:

D.T.A.C.

Plansa nr.:

A.04

Scara:

1:50

Beneficiar:

Pharmacon S.R.L.

Denumire
proiect:

"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma
luminoasa"

Responsabil:

Nume:

Semnatura:

Amplasament
proiect:

Jud. Dambovita, mun. Targoviste,
Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D,
parter, CF 86179-C1 (62mp) si
CF 70935-C1-U15 (67mp)

Plansa nr.:

A.04

Proiectat:

Arh. Carmen Retevoescu

Titlu plansa:

Sectiune S1 (propunere)

Scara:

1:50

Desenat:

Arh. Carmen Retevoescu

Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025



Proiectant general:
Design Studio S.R.L.
O.R.C.: J15/1237/2006; C.I.F.: RO 19219614
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 5
Telefon: 0245.220.550 / 0756.220.550
Email: contact@tbds.ro



				Proiect nr. / data:	
				693 / 2025	
				Specialitate:	
				Arhitectura	
Beneficiar:	Pharmacon S.R.L.	Denumire proiect:	"Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa"	Faza:	
				D.T.A.C.	
Responsabil:	Nume:	Semnatura:	Amplasament proiect:	Jud. Dambovita, mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2D, parter, CF 86179-C1 (62mp) si CF 70935-C1-U15 (67mp)	Plansa nr.:
Sef proiect:	Arh.-urb. Teodor Băte				A.05
Proiectat:	Arh. Carmen Retevoescu		Titlu plansa:	Relevu fotografic	Scara:
Desenat:	Arh. Carmen Retevoescu		Certificat de urbanism: 115 / 13.02.2025		1:50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 4304/2293/27.03.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. PHARMACON S.R.L.** cu sediul în județ Dâmbovița, municipiul Târgoviste, str. Matei Basarab, nr. 5 pentru proiectul "**Modernizare spatiu comercial si amplasare firma luminoasa**" propus a fi amplasat în județ Dâmbovița, municipiul Târgoviste, Calea Domneasca, nr. 2, bl. X2, sc. D, et. P, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 4304 în 21.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- *proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007* privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, aveți obligația ca deșeurile rezultate să fie preluate numai de operatori autorizați pe bază de contract.

DIRECTOR EXECUTIV
Maria MORCOASE



p. Șef Serviciu A.A.A.
Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,
consilier A.A.A. Mădălina CURSARU

consilier C.F.M. Nicoleta VLĂDESCU